

Bericht des Bürgermeisters zur Stadtverordnetenversammlung 15.11.2023

Sehr geehrte Vorvorsitzende,
sehr geehrte Damen und Herren Stadtverordnete,
sehr geehrte Gäste,

Die Brandschutzstatistik für den Monat Oktober gibt durchaus eine Besonderheit her:

Lediglich ein einziger Brandeinsatz ist in diesem Monat ausgelöst worden!

Weiterhin allerdings **18** Rettungsdienstesätze und **52** Technische Hilfeleistungen sowie die vergleichsweise hohe Anzahl von **21** Fehleralarmen.

Was die Einwohnerstatistik betrifft darf mitgeteilt werden, dass die Stadt derzeit über **28.445** Einwohner mit Hauptwohnungen und **478** Einwohnerinnen bzw. Einwohner mit Nebenwohnungen in Teltow zählt. Dieser statistische Wert bezieht sich auf den Stichtag **07. November 2023**.

Im Folgenden zu den Aktivitäten im Bereich Öffentlichkeitsarbeit, Stadtmarketing, Tourismus, Kultur und Bürgerhaus:

ÖA/Soziale Medien:

Auf den **Sozialen Medien Facebook und Instagram** wurden seit dem 16. Oktober insgesamt 40 Beiträge veröffentlicht und 22 Stories (ein bis dato wenig bis gar nicht genutztes Format) geteilt, darunter Veranstaltungen, Veranstaltungsankündigungen, Eröffnungen (z.B. Sportbox und Kunst-Sonntag), umgesetzte Projekte (z.B. Seniorenbänke) sowie städtische Hinweise (z.B. Ferienprogramm, Laubentsorgungstermine, Stellenausschreibungen etc.). Die Reichweite, die Interaktionen sowie die Like-Zahlen erfuhren eine insgesamt deutliche Steigerung im Vergleich zum Vormonat. Auch die Follower-Zahlen nehmen kontinuierlich zu. Dies liegt zum einen an der Vielfalt an veröffentlichten, relevanten Informationen und zum anderen gewährleistet eine zeitnahe Bericht- bzw. Nachberichterstattung ein hohes Maß an Aktualität, dies wiederum führt zu einer erhöhten Aufmerksamkeit der Community, letztlich zu einer Steigerung der Attraktivität unserer Social-Media-Kanäle und schlussendlich zur Verbesserung der öffentlichen Wahrnehmung Teltows. Des Weiteren wurde ein neues Format eingeführt: Mit Beginn des Monats November wird der Community künftig eine Video-Programm-Vorschau mit den städtischen Highlight-Veranstaltungen in Form eines sogenannten Reels präsentiert. Dies soll die Öffentlichkeitsarbeit insofern unterstützen, als sich die Besucher- und Anmeldezahlen für Events und Aktionen durch leicht zugängliche Informationen deutlich steigern. Im Dezember wird auf den Social Media Kanälen u. a. der lebendige Adventskalender des Stadtmarketings sehr stark präsent sein.

Die Stadt Teltow hat jetzt eine eigene **Bürgerbeteiligungs-Plattform**, auf der Umfragen und andere Beteiligungsformate durchgeführt werden können. Die

Plattform, die auch viele andere Kommunen nutzen, heißt „Adhocracy+“ und wird vom Verein „Liquid Democracy“ betrieben. Die Stadt Teltow hat bereits eine eigene Organisationsseite auf der Plattform eingerichtet. Mit einem ersten Beteiligungs-Projekt werden wir demnächst starten.

Für das Schuljahr 2023/2024 bietet die **Öffentlichkeitsarbeit** jetzt regelmäßig einmal im Monat eine Rathausführung für Kitakinder und besonders auch Schulklassen an. Die Kinder und Jugendlichen können in diesem Rahmen einen exklusiven Blick hinter die Kulissen der städtischen Verwaltung werfen und dürfen beispielsweise im Ordnungsamt oder im Standesamt den Kolleginnen und Kollegen bei der Arbeit über die Schulter schauen. Im Stubenrauch-Saal begrüßt sie der Bürgermeister Thomas Schmidt, beantwortet den Kindern ihre Fragen und erzählt von seiner Arbeit.

Besondere Themen aus dem Bildungs- und Lehrplan wie „Stadtgeschichte“ oder „Demokratie“ können altersgerecht aufgegriffen werden z.B. in einem Planspiel: Die Klassen halten dann im Stubenrauch-Saal eine Stadtverordnetenversammlung ab und lernen in der Diskussion über aktuelle Themen hautnah, wie Politik funktioniert.

Dieses Angebot der ÖA ist im September gestartet. Alle Termine bis Mai 2024 sind bereits ausgebucht.

Kultur:

Die Aufführung „**Peter und der Wolf**“ im Stubenrauchsaal am 13. September war so stark von Kitas und Schulen (Vorschulkinder und Grundschulklassen) nachgefragt, dass kurzfristig ein Zusatztermin am 17. September organisiert wurde. 491 Kinder besuchten die Vorstellungen an zwei Tagen. Zur Familienaufführung am 15. Oktober waren 105 Gäste gekommen. Die **Soer-Jahre-Party** am 28. Oktober war wieder im Vorfeld ausverkauft. Im März 2024 wird es eine 90er-Jahre-Party im Stubenrauchsaal geben. Am 24. November gastiert wieder der Dresdner Stephan Schulz im Stubenrauchsaal. Er begeistert das Teltower Publikum seit vielen Jahren mit seinen **3D-Shows** über seine Reisen um die ganze Welt. In diesem Jahr unterhält er das Publikum mit seinem Reisebericht über Südtirol und die Dolomiten.

Der traditionelle **Teltower Weihnachtsmarkt** findet wieder am 3. Advent, in diesem Jahr am 17. Dezember, statt. Die Vorbereitungen laufen auf Hochtouren, alle Standplätze sind bereits vergeben. Von 14 bis 19 Uhr können wieder alle Besucherinnen und Besucher rund um die St. Andreaskirche das weihnachtliche Flair genießen. Die Anreise mit ÖPNV wird dringend empfohlen, da Parkplätze nur begrenzt zur Verfügung stehen.

Bürgerhaus:

Der **15. Teltower Kunst-Sonntag** am 5. November war mit 47 ausstellenden Künstlerinnen und Künstlern und mehr als 600 Besuchern trotz anfänglichen Regens ein voller Erfolg. Die größte Kunstmesse in der Region, die bis nach Berlin ausstrahlt, hat sich etabliert. Für das kommende Jahr planen wir eine Kooperation mit der Kirche, um alternative Ausstellungsorte zu schaffen.

Das beliebte „**Teltow singt!**“ am 15. November, 20 Uhr, ist bereits wieder ausverkauft. Am 22. November um 17 Uhr ist Teltow Veranstaltungsort beim „

Filmfestival der Generationen“. Es wird eine Vorführung des Films „Die Schüler der Madame Anne“ mit anschließendem Zeitzeugengespräch geben. Für einen Vortrag und den anschließenden Austausch konnten wir die Auschwitz-Überlebende Dr. Eva Umlauf gewinnen. Veranstaltungsort ist die Grace-Hopper-Schule in der Mahlower Straße 146. Weitere Daten im Bürgerhaus: 8. Dezember, 19.30 Uhr, **Hot Jazz Friday** mit der Louisiana Hot Jazz Company; 13. Dezember, 20 Uhr, Teltow singt und am 15. Dezember, 19.30 Uhr, Jazz mit dem Zwingenberger 4tet. Auf dem Weihnachtsmarkt am 17. Dezember wird es ein Bastelangebot im Bürgerhaus für Kinder sowie ein gastronomisches Angebot im weihnachtlich geschmückten Hof geben.

Städtepartnerschaften:

Vom 13. bis 15. November fand eine deutsch-ukrainische Partnerschaftskonferenz in Leipzig statt, an der Teltow und unsere Partnerstadt Khotyn jeweils durch die Bürgermeister vertreten waren. Ich selbst habe auch an der Podiumsdiskussion mit dem Thema „Gemeinsam für ein starkes Europa: Der Beitrag kommunaler Partnerschaften“ teilgenommen.

Freizeit/Tourismus:

Die wieder ausgebuchte **Teltower Radwandertour** „Lost Places“ am Mauerweg (Fototour) am 7. Oktober mit unserem Fahrrad-Guide Oliver Pagels war die letzte Veranstaltung der Tourist Information in diesem Jahr. Immer dienstags und donnerstags werden seit Ende September in der Tourist Information **Teltower Rübchen** zum Verkauf angeboten.

Die Vorbereitungen für spezielle **Weihnachtsangebote** in der Tourist Information sind fast abgeschlossen: Es wird eine kleine Auswahl an besonderen Produkten geben. Bei einzelnen Aktionen im Rahmen des „Lebendigen Adventskalenders 2023“ wird die Tourist Information im Dezember das Stadtmarketing unterstützen.

Auch Kinder sollen ihren Spaß haben auf einem Spaziergang durch die Teltower Altstadt: In Ergänzung zu der beliebten Foto-Stadtrallye für jüngere Kinder hat die Tourist Information ab sofort ein neu entwickeltes Stadtrallye- und Rätselheft für die Älteren im Angebot.

Stadtmarketing:

Am 22. November findet der **Tag der Sichtbarkeit** statt. Hierzu werden Polizei und Ordnungsamt in den Morgenstunden an den Schulen Präsenz zeigen und die Kinder mit Werbeartikeln und Reflektoren ausstatten. Am Nachmittag wird es in der Zeit von 14 bis 18 Uhr eine Präventionsveranstaltung im Stubenrauchsaal geben. Die Polizei Brandenburg wird mit dem Lichttunnel vor Ort sein, Einbruch- und Diebstahlschutzberatungen vornehmen sowie das Thema Seniorenprävention aufgreifen. Bei der Kreisverkehrswacht geht es um das Thema Sicherheit am Fahrrad. Ebenso wird eine Medienpädagogin beratend zu den Themen Sicherheit im Netz und Cybermobbing zur Verfügung stehen. An einem Bastelstand haben Kinder die Möglichkeit, sich ihre eigenen Reflektoren-Anhänger zu basteln. Im Foyer des Rathauses stehen anlässlich dieser Aktion und auch zur Sensibilisierung für die Sichtbarkeit in der dunklen Jahreszeit, Schaufensterpuppen, die zeigen, auf welche Art und Weise man sich sichtbar machen kann.

Ich darf erwähnen, dass der **Fachbereich Finanzen** mit der Vorbereitung des Jahreshaushaltsplanentwurfes 2024 reichlich beschäftigt war.

Der Haushalt wurde durch den Kämmerer aufgestellt und mittlerweile durch mich festgestellt.

Eine Beratung des Haushaltes soll in der nächsten Gremienfolge stattfinden.

Der Entwurf des Haushaltes ist im Sitzungsportal der Stadt Teltow einsehbar.

Gleichzeitig haben wir den Haushaltsplan ebenfalls wieder als interaktiven Haushalt vorbereitet.

Diesen finden Sie auf unserer Internetseite.

Wir werden für die Beratungen erneut die Kollegen aus der Kämmerei bereithalten, um gegebenenfalls in den Fraktionen vorzusprechen und den Haushalt zu erläutern.

Die Ausschreibung zur Verpachtung unserer Gaststätte im Rathaus blieb leider erfolglos. Es sind keine Angebote von Gastronomen eingegangen. Derzeit wird versucht, mit den Interessenten ins Gespräch zu kommen, um zu eruieren, was sie von der Abgabe eines Angebotes abgehalten hat. Die daraus folgenden Erkenntnisse sollen in die nächste Ausschreibung einfließen.

Aus dem Bereich Sport, Soziales und Jugend können folgende Dinge berichtet werden:

Teltow erhält eine Sportbox für den Jugendtreff

Die erste Teltower Sportbox ist vor einigen Wochen vor dem Jugendtreff Teltow (JTT) in der Osdorfer Straße 9 aufgestellt worden. Am Montag, dem 16. Oktober 2023, ist sie nun offiziell ihrer Bestimmung übergeben worden. Jugendliche und der Verein „Sport und Spaß“ haben Geräte aus der Sportbox in Aktion vorgeführt. Außerdem wurde über die Handhabung der Box informiert.

Hintergrund:

Bei den Sportboxen handelt es sich um öffentliche, kostenfreie Verleihangebote von Trainingsequipment, mit dem Menschen niedrigschwellig Sport im Freien treiben können – alleine, zu zweit oder in Gruppen. Zum Equipment gehören unter anderem Medizinbälle, Kettlebells und Springseile, Volleybälle, Spikebälle und Indica, Speed-Badminton, Frisbees und auch ein Blinden-Fußball. Das „Prinzip Sportbox“ ist kinderleicht: Wer kostenlos Sportgeräte ausleihen will, muss einfach eine App herunterladen, die Box öffnen, das Gewünschte rausholen und losspielen. Der Aufwand für Nutzende ist minimal. Sie müssen sich in der App „SportBox-App and move“ registrieren, deren Herunterladen kostenlos ist. Die Nutzung der Sportbox und der Geräte, die sie enthält, ist ebenfalls kostenlos – und zwar deutschlandweit.

Eine Sportbox hat mit den darin verstauten Sportutensilien einen Wert von 25.000 Euro. Für weitere Geräte erhält die Stadt Teltow noch einen Wertgutschein über einmalig 200 Euro. Die 135 Euro an monatlicher Nutzungsgebühr sind für 24 Monate inklusive, danach übernimmt Teltow die Kosten. Über das „Re-Start-Programm“ des DOSB werden Sportboxen bis zum Jahresende deutschlandweit in 150 Kommunen installiert. Voraussetzung dafür ist unter anderem, dass die Stadt eine Kooperation mit

einem Sportverein vor Ort eingeht. Die erste Teltower Sportbox ist am 8. August 2023 vor dem Jugendtreff Teltow (JTT) in der Osdorfer Straße 9 aufgestellt worden. Die Anschaffung geschah mit Unterstützung des Deutschen Olympischen Sportbundes (DOSB).

Teltow investiert 3,4 Millionen Euro in Sport-Infrastruktur

Der neue Sportplatz im Teltower Ortsteil Ruhlsdorf wurde am 14.10.2023 offiziell seiner Bestimmung übergeben. Vom Spatenstich im August 2022 bis zur Eröffnung hat es nur knapp über ein Jahr gedauert, bis das Kunstrasenspielfeld, die Flutlichtanlage mit LED-Leuchten sowie das Umkleide- und Sanitärgebäude fertiggestellt waren. Das Gebäude ist mit vier Umkleideräumen, zwei Duschräumen mit WC sowie einem Schiedsrichterzimmer ausgestattet. Auch eine Teeküche steht den Sportlerinnen und Sportlern nun zur Verfügung.

Die Stadt Teltow hat in den Bau der neuen Sportanlage insgesamt rund 3,4 Millionen Euro investiert und damit die Infrastruktur für die Sportvereine der Stadt wesentlich verbessert. Wichtig war beim Neubau auch das Thema Energieeffizienz: So erfolgte die Erwärmung der Räume im Funktionsgebäude über eine Erdwärmeanlage und eine Photovoltaikanlage.

Der Sportplatz hat einen besonderen Namen erhalten. Er wird in dankbarer Erinnerung an die Ruhlsdorfer „Sportlegende“ Dittmar Hartung in Zukunft „Dittmar-Hartung-Sportplatz“ heißen.

Kurzinformation:

- In Ruhlsdorf wird derzeit im Zusammenwirken zwischen Stadtverwaltung, Ortsbeirat, Hort und Schule eine Angebotsstruktur für sogenannte „Lücke-Kinder“ organisiert. Dabei handelt es sich zunächst um ein Pilotprojekt, dessen Testphase im November beginnen soll.

Den Abschluss meines Berichtes bietet der **Fachbereich Bauen, Planen, Umwelt:**

Mobilitätsgerechter Umbau von Bushaltestellen

Für die Bushaltestellen Nuthestraße, Einkaufszentrum Oderstraße und Zehlendorfer Straße fand die öffentliche Ausschreibung der Bauleistung statt. Die Submission der Angebote erfolgte am 07.11. Derzeit werden die Angebote geprüft, eine Auftragsvergabe soll im Hauptausschuss am 04.12.2023 erfolgen.

Radweg Teltow-Ruhlsdorf

Seit dem 19.06. 2023 läuft die Baumaßnahme. Die Asphaltdeckschicht wurde eingebaut. Gegenwärtig laufen die Bankettarbeiten. Der Zaun und die neue LED Beleuchtung müssen noch gesetzt werden.

Die Pflanzung der 31 Bäume und die Heckenbepflanzung am Zaun der Kleingartenanlage (KGA) wird gegenwärtig vorbereitet. An der Bertholdstraße wollen wir ein Alleinstellungsmerkmal schaffen und eine gruppenartige Bepflanzung (Hain) auf 2 Flächen mit (18 Bäumen) gegenüber dem Gymnasium vornehmen. Hier soll ein zusammenhängender Kronenraum die Bodenfläche überdecken und für eine neue Aufenthaltsqualität sorgen. Darüber hinaus werden 2 Bäume am Sportplatz und 11 Bäume wegebegleitend in Richtung Spielplatz an der Gonfreville Straße gepflanzt. Die Bepflanzung soll bis Dezember 2023 abgeschlossen werden.

Umrüstung der Straßenbeleuchtung

Der Auftrag zur Umrüstung von ca. 700 Lichtpunkten der Straßenbeleuchtung auf LED Technik ist in der Ausführung. Installiert wurden bereits ca. 290 sog. Retrofit Leuchtmittel (LED Leuchtmittel in bestehender Lampenfassung). In der 46 KW wird die Montage der Lichteinsätze vorbereitet. Dabei handelt es sich um neue LED Module, die in bestehende Mastaufsätze integriert werden. Im Anschluss werden die Lichtpunkte der Lichterfelder Allee, Oderstraße, Schönower Straße und des Zeppelinufers mit komplett neuen Ansatzleuchten ausgerüstet.

Seniorenbänke

Die ersten 6 Seniorenbänke wurden aufgestellt. Weitere 4 sollen noch in diesem Jahr folgen.

Brückenbauwerke Heinersdorfer Weg und Zehnruthenweg

Die Stadt Teltow nutzt die Sperrpause der Deutschen Bahn, um die Instandsetzungsarbeiten an den Brückenbauwerken durch die Firma Matthäi durchführen zu lassen. Das erfolgt in der Zeit vom 1.12.2023, 22.00 Uhr bis zum 4.12.2023, 3.00 Uhr.

Kompensationsmaßnahme B-Plan 59

Die Umsetzung der Kompensationsmaßnahmen aus dem B-Plan 59 "Verdi-/Dürerstraße" haben begonnen, die Kompensationsfläche ist bereits eingezäunt.

In den nächsten Tagen beginnen die Bodenvorbereitungen und die Pflanzstellen werden markiert. Im Anschluss werden die Gehölze, Sträucher und Bäume gepflanzt.

Freiflächen vor dem JTT

Unter Beteiligung der Jugendlichen wurde in den vergangenen Jahren der Bedarf an Spiel- und Freizeitgeräten am Standort JTT ausgelotet. Ziel des JTT ist es, die Freifläche vor dem Gebäude zu einem Outdoor-Fitness Bereich umzugestalten. Dieses Angebot richtet sich vor allem an Jugendliche, die sich ein reguläres Fitnessstudio nicht leisten können. In Kombination mit dem Angebot der SportBox und in Kooperation mit einem hiesigen Sportverein, sollen die Jugendlichen auch hinsichtlich eines ausgewogenen Trainings angeleitet werden.

Die genaue Auswahl der Geräte wird durch den Sachbereich "Grünflächen" zusammen mit der Leitung des Jugendclubs erfolgen.

Nun beginnen ab der 46. KW die vorbereitenden Tiefbauarbeiten für die Umgestaltung der Freifläche. Aufgabe ist die Schaffung einer stringenten Wegeführung, welche die Jugendlichen vom Club auf den Kreisverkehr Schönower Str./Heinersdorfer Weg führt. Dort ist ein Queren der Straße im Schutze des Kreisverkehrs möglich.

Der derzeit vorhandene Plattenweg wird aufgenommen, die vorhandenen Pflanzbeete zurückgebaut, die Lücke in der Heckenbepflanzung geschlossen, damit eine optische Eingrenzung der Fläche -wie im Bestand- fortbesteht. Der neue Fußweg wird mit einer wassergebundenen Wegedecke ausgeführt. Diese ist wasserdurchlässig und stellt nur eine minimale Versiegelung dar. Zwei Bänke werden entlang des Weges aufgestellt.

Nach Fertigstellung dieser tiefbauseitigen Umgestaltung der Fläche, voraussichtlich Ende November, können sukzessive die Sportgeräte aufgestellt werden. Dies wird in Anbetracht des zur Verfügung stehenden Budgets phasenweise erfolgen. Die ersten Gerätschaften werden voraussichtlich im Frühjahr 2024 installiert. Längere Lieferzeiten ab der Bestellung sind bei individualisierten Geräten keine Seltenheit.

Grundschulen

Grundschule Ernst-von-Stubenrauch, Standort Potsdamer Straße

Die Fertigstellung der Sanierungsarbeiten im Gebäude verzögern sich. Entgegen der bisherigen Planung muss die Brandmeldeanlage umfangreich repariert werden. Diese Arbeiten werden derzeit ausgeführt.

Der 1. Bauabschnitt zur Umgestaltung des Außenbereichs hat begonnen. Das geplante Kleinspielfeld wurde bereits errichtet, die Montage des Ballfangzaunes erfolgt ab der 47. KW.

Für die Arbeiten zum 2. Bauabschnitt wurde der Auftrag erteilt. Mit den Arbeiten wird voraussichtlich ab der 47. KW begonnen.

Grundschule Anne-Frank

Die malermäßige Sanierung des Treppenhauses ist in den Herbstferien erfolgt. Die Montage der Schallschutzplatten in den sanierten 5 Klassenräumen erfolgte ebenfalls in den Herbstferien.

Grundschule Ruhlsdorf

Der Austausch diverser Innentüren erfolgte in den Herbstferien. Die Aufbereitung der Außentür erfolgt ab der 46 KW.

Photovoltaikanlage auf dem Rathaus

Die Montage der Module sowie der Wechselrichter sind erfolgt. Derzeit liegt der Antrag zur Inbetriebnahme beim Elektroversorger zur Bearbeitung

Neubau einer Lagerhalle an der Feuerwehr

Die Baugenehmigung einschließlich der Baufreigabe liegt nun vor. Aufgrund von Kapazitätsengpässen bei der für den Tiefbau gebundenen Firma erfolgen die Arbeiten für die Hallenfundamente sowie der Bodenplatte erst Ende März / Anfang April 2024. Im Anschluss soll die Montage der Stahlhalle ab Mai 2024 erfolgen.

Soweit der Überblick über die Arbeit der Stadtverwaltung in den letzten Wochen.

Thomas Schmidt

Bürgermeister