Bodenrichtwerte der Stadt Teltow zum Stichtag 31.12.2016 gemäß Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Potsdam-Mittelmark

Ortsteil/ Bereich (Bodenrichtwertzone)	€/m2	**NA**	
Stadt Teltow			
Oderstraße	**130**	G	
lserstraße	**200**	W	
Kern (Flußviertel), außerhalb SAN	**290**	M	
Blumensiedlung	**270**	W	
Seehof	**300**	W	
Mahlower Straße	**290**	W	
Sigridshorst	**180**	W	
östlich des Bahnhofs	**140**	W	
Ruhlsdorfer Straße	**230**	W	
WP Mühlendorf	**310**	WA	
WP Heinersdorfer Weg	**290**	WA	
WP Buschwiesen-Karree	**200**	WA	
WP Friggastraße	**260**	WA	
OT Ruhlsdorf, Ortslage	**180**	W	
Staedtler Siedlung	**110**	W	
			Bodenwertzahl
Landkreis Potsdam-Mittelmark	**0,66**	A	15 -56
Landkreis Potsdam-Mittelmark	**0,57**	GR	16 -44
Landkreis Potsdam-Mittelmark	**0,51**	Fm. A.	-

Abkürzungen:

NA: Nutzungsart

GR: Grünland

A: Ackerland

W: Wohnbauflächen

M: gemischte Bauflächen

G: gewerbliche Bauflächen

WA: allgemeines Wohngebiet

SAN: Sanierungsgebiet

WP: Wohnparksiedlung

OT: Ortsteil

F m. A.: Forstfläche mit Aufwuchs

W,M,G,WA erschließungsbeitragsfrei nach BauGB und nach § 135 a BauGB kostenerstattungsbetragsfrei