



Gutachterausschuss für Grundstückswerte im  
Landkreis Potsdam-Mittelmark

## Bodenrichtwerte der Stadt Teltow zum Stichtag 31.12.2018

Ortsteil / Bereich (Bodenrichtwertzone)	€/m <sup>2</sup>	NA	
<b>Stadt Teltow</b>			
Oderstraße	135	G	
Iserstraße	280	W	
Kern (Flußviertel), außerhalb SAN	350	M	
Altstadt - ehem. San.gebiet	370	M	
Blumensiedlung	400	W	
Seehof	350	W	
Mahlower Straße	390	W	
Sigridshorst	250	W	
östlich des Bahnhofs	190	W	
Ruhlsdorfer Straße	310	W	
WP Mühlendorf	380	WA	
WP Heinersdorfer Weg	360	WA	
WP Buschwiesen-Karree	250	WA	
WP Friggstraße	320	WA	
<b>OT Ruhlsdorf, Ortslage</b>			
Staedtler Siedlung	150	W	
			<b>Bodenwertzahl</b>
Landkreis Potsdam-Mittelmark	0,80	A	16 - 56
Landkreis Potsdam-Mittelmark	0,60	GR	12 - 42
Landkreis Potsdam-Mittelmark	0,60	F m. A.	-

### Abkürzungen:

NA	- Nutzungsart	W	- Wohnbauflächen		
GR	- Grünland	M	- gemischte Bauflächen	SAN	- Sanierungsgebiet
A	- Ackerland	G	- gewerbliche Bauflächen	WP	- Wohnparksiedlung
		WA	- allgemeines Wohngebiet	OT	- Ortsteil
F m.A.	- Forstfläche mit Aufwuchs				